

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, kot lastnik nepremičnin, na podlagi sklepa o prodaji z dne 25. 10. 2022 objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje.

II. Predmet prodaje:

1. parc. št. 377/3, k. o. 2606 – Semedela (ID 6902906), stavbno zemljišče, površine 321 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 38.731,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-521/2022-2, ki jo je dne 28. 7. 2022 izdala Mestna občina Koper:
 - a. Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Koper - Izola (Uradni list RS, št. 112/2004);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: ureditveno območje za poselitev; podrobnejša namenska raba: območje za centralne dejavnosti. Oznaka EUP: KC-35;
 - c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 17/2003); začasni ukrepi za zavarovanje: Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za postavitve oglaševalskih objektov v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 47/2016, 24/2018- spremembe in dopolnitve);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta 'ADRIACTIVE-ADRIATIC OUTDOOR ACTIVITIES' (Uradni list RS, št. 36/2018); Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 74/2007); Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 'Območja lokacij za postavitve objektov za oglaševanje' (Uradni list RS, št. 41/2016); Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za ureditev trajnostne mobilne mreže s turistično infrastrukturo (Uradni list RS, št. 36/2018).
- ii. Na zemljišču se nahaja s strani tretje (neznane) osebe urejeno asfaltirano parkirišče z zunanjo ureditvijo, za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

2. parc. št. 430/33, k. o. 2606 – Semedela (ID 6902959), parc. št. 430/35, k. o. 2606 – Semedela (ID 6902958), stavbno zemljišče, površine 864 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 112.574,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-521/2022-2, ki jo je dne 28. 7. 2022 izdala Mestna občina Koper:
 - a. Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah

prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Koper - Izola (Uradni list RS, št. 112/2004);

- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: ureditveno območje za poselitev; podrobnejša namenska raba: območje za centralne dejavnosti. Oznaka EUP: KC-38;
- c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 17/2003); začasni ukrepi za zavarovanje: Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za postavitve oglaševalskih objektov v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 47/2016, 24/2018- spremembe in dopolnitve);
- d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta 'ADRIACTIVE-ADRIATIC OUTDOOR ACTIVITIES' (Uradni list RS, št. 36/2018); Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 74/2007); Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 'Območja lokacij za postavitve objektov za oglaševanje' (Uradni list RS, št. 41/2016); Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za ureditev trajnostne mobilne mreže s turistično infrastrukturo (Uradni list RS, št. 36/2018).

3. parc. št. 1151/1, k. o. 2120 – Primskovo (ID – 7172571), stavbno zemljišče, površine 13.469 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 312.620,00 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske št. 3501-1031/2022-2-404104, ki jo je dne 2. 8. 2022 izdala Mestna občina Kranj:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14); Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017,1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 69/2020, 168/2020, 184/2020, 10/2021, 108/2021, 115/2021, 35/2022).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: P – območja prometne infrastrukture, namenjeno za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (PO – ostale prometne površine), oznaka EUP: Sorško polje SP1/1.
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 95/2014).
 - d. Podatki o območjih varovanj in omejitev: Vplivno območje letališča -10 km; Varovalni pas - cestno omrežje (avtocesta) – širina varovalnega pasu: 40 m, merjeno od zunanjega roba cestnega telesa.
 - e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod MIO Vodice-Rateče (faza: pobuda).
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na delu zemljišča se nahaja s strani tretje (neznane) osebe urejen pašnik, za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

4. parc. št. 1418/5, k. o. 2155 – Hraše (ID 5879419), stavbno zemljišče, površine 2.659 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 191.642,00 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 35121-0147/2022-2, ki jo je dne 17. 8. 2022 izdala Občina Radovljica:

- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12); Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15. 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Vrba - Črnivec (Peračica) Uradni list RS, št. 106/04-4468, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP.
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: pretežno (80%) na območju poselitve – (M) mešana območja, MO – osrednje površine in deloma (20%) v območju gospodarske infrastrukture – (I) območje prometne infrastrukture. IP – območja državnih in lokalnih cest.
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN - UO, št. 243/18).
 - d. Podatki o območjih varovanj in omejitev: varovalni pas regionalne ceste II. reda, Žirovnica - Lesce - regionalna cesta II. reda – 0207; varovalni pas elektronske komunikacije - telekomunikacijski vod; varovalni pas regionalne ceste I. reda, LESCE-BLED - regionalna cesta I. reda -1088; varovalni pas regionalne ceste I. reda, RONDO LESCE - regionalna cesta I. reda -1603; varovalni pas - železnica - glavna proga; vplivno območje letališča ALC Lesce - območje B; varstveni režim kulturne dediščine (kulturna krajina): Studenčice - Kulturna krajina - vplivno območje - EŠD 23128; lega v območju, ki se ureja z DLN; lega v koridorju predvidenega DPN (nadgradnja obstoječe proge); lega v koridorju predvidenega DPN (prenosni plinovod).
 - e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) – faza: objava sklepa; Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) – faza: objava sklepa; Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge Ljubljana-Kranj-Jesenice-državna meja v koridorju obstoječe proge ZUPUDPP – faza: pobuda; Državni prostorski načrt za prenosni plinovod MIO Vodice-Rateče ZUPUDPP – faza: pobuda.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

5. parc. št. 1418/13, k. o. 2155 – Hraše (ID 6873190), stavbno zemljišče, površine 7.532 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 622.270,00 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 35121-0147/2022-2, ki jo je dne 17. 8. 2022 izdala Občina Radovljica:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12); Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15. 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Vrba - Črnivec (Peračica) Uradni list RS, št. 106/04-4468, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP.
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: pretežno na območju poselitve – (M) mešana območja, MO – osrednje površine in deloma (13/200 SV dela zemljišča) v območju gospodarske infrastrukture – (I) območje prometne infrastrukture. IP – območja državnih in lokalnih cest.
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN - UO, št. 243/18).

- d. Podatki o območjih varovanj in omejitev: varovalni pas avtoceste; varovalni pas regionalne ceste II. Reda, LESCE-ČRNIVEC - regionalna cesta II. reda -0208; varovalni pas elektronske komunikacije - telekomunikacijski vod; varovalni pas regionalne ceste I. reda, RONDO LESCE - regionalna cesta I. reda -1603; vplivno območje letališča ALC Lesce - območje A in B; varstveni režim kulturne dediščine (kulturna krajina): Studenčice - Kulturna krajina - vplivno območje - EŠD 23128; lega v območju, ki se ureja z DLN; lega v koridorju predvidenega DPN (prenosni plinovod).
 - e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) – faza: objava sklepa; Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) – faza: objava sklepa; Državni prostorski načrt za prenosni plinovod MIO Vodice-Rateče ZUPUDPP – faza: pobuda.
 - ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča poteka vodovod: linijski objekti – trasa (vodooskrbna cev), služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko zemljišča poteka linijski objekt (trasa) elektronskih komunikacij; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- 6. parc. št. 1223/20, k. o. 1328 – Smednik (ID 4720449), stavbno zemljišče, površine 94 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.683,00 EUR;**
- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 3513- 122/2022 - O502, ki jo je dne 2. 8. 2022 izdala Mestna občina Krško:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Smednik - Krška vas (Uradni list RS, št. 115/02-5605 108/03-spr./dop., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 23/12-907, 50/12-2112 (129)).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: deloma (33%) v območju površin razpršene poselitve - pretežno stanovanjska gradnja (As), preostali del v območju prometnih površin - površine cest (PC).
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vplivno območje letališča; območje potresne nevarnosti s projektnim pospeškom tal 0.175; na zemljišču je varovalni pas javne poti 6 m-del; po zemljišču poteka telekomunikacijski vod; na zemljišču je varovalni pas komunikacijskega voda 3 m-del.
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Krško - SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/2017).
 - ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko J dela zemljišča potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- 7. parc. št. 916/6, k. o. 1455 – Bršljin (ID 1726935), parc. št. 917/7, k. o. 1455 – Bršljin (ID 547408), parc. št. 917/10, k. o. 1455 – Bršljin (ID 6114059), parc. št. 920/23, k. o. 1455 – Bršljin (ID 6116081) in parc. št. 2541/1, k. o. 2457 - Ždinja vas (ID 5307573), stavbno zemljišče, skupne površine 2.592 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 157.993,00 EUR;**
- i. Podatki iz Lokacijskih informacij št. 3510-1028/2022-2 (619) z dne 16. 8. 2022 in št. 3510-1186/2022-2 (619) z dne 9. 9. 2022, ki jih ju izdala Mestna občina Novo mesto:
 - a. Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN,

44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103, 12/21 - LP 2177 in 16/22); Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2 (Dolenjski uradni list, št. 16/18, 18/18-popr.).

- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, prostorska enota urejanja NMČ_01_OPPN; podrobnejša namenska raba: Po podrobnejši namenski rabi se zemljišča parc. št. 2541/1, k. o. Ždinja vas in parc. št. 920/23 (del), 917/7, k. o. Bršljin nahajajo v območju C-območja centralnih dejavnosti (opis namenske rabe: CD-območja centralnih dejavnosti); zemljišča parc. št. 920/23-del, 916/6, 917/10, k. o. 1455-Bršljin se nahajajo na območju P-površine prometnih površin (opis namenske rabe: PC-površine cest).
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/08).
 - i. Pri parc. št. 916/6, 917/10, k. o. Bršljin, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja elektrokabelske kanalizacije na deviacijah D1-12, D1-11 in D1-13 s in D1-13j v območju avtoceste A2 Ljubljana - Obrežje, odseka Hrastje -Lešnica, v korist Elektro Ljubljana.
 - ii. Pri parc. št. 916/6, 917/10, 920/23, k. o. Bršljin, je v zemljiški knjigi vknjižena Služnost podzemne vgradnje in vzdrževanja fekalne kanalizacije, na delu parcele, v korist Mestne občine Novo mesto.
 - iii. Pri parc. št. 917/7, k. o. Bršljin, je v zemljiški knjigi na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 3. 8. 2009 vknjižena služnost izgradnje in vzdrževanja objektov v območju njihovega posega na nepremičnine za dobo največ 30 let, v korist MID Investicije d. o. o., Ljubljana.
 - iv. Pri parc. št. 917/7, k. o. Bršljin, je v zemljiški knjigi na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 3. 8. 2009, vknjižena služnost za izgradnjo komunalne infrastrukture in zunanjo ureditev zemljišč ob avtocesti v PSC Mačkovec, v delu njihove umestitve na državna zemljišča ob avtocesti A2, odsek št. 0025 Novo mesto (vzhod) Kronovo (Dn. št. 5259/2009), se vknjiži služnostna pravica podzemne vgradnje in vzdrževanja meteorne in fekalne kanalizacije v dolžini posega do 40 m1 (križanje parcele vzporedno z njeno vzhodno mejo), za čas največ 30 let, v korist MM THETA investicijska družba d.o.o., Ljubljana.
- 8. parc. št. 35/133, k. o. 1306 – Čatež (ID 2142445), parc. št. 35/134, k. o. 1306 – Čatež (ID 4334607), stavbno zemljišče skupne površine 1.316 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 36.333,00 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 35010-867/2022, ki jo je dne 27. 7. 2022 izdala Občina Brežice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Krška vas - Obrežje (Uradni list RS, št. 34/01-2035 23/02-1069 - spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1,33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 50/12-2112 (129));
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo PC – površine cest; oznaka EUP: EUP OB-28;
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica Občine Brežice na stavbnih zemljiščih.
 - ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- 9. parc. št. 793, k. o. 2175 – Jesenice (ID 2252197), stavbno zemljišče, površine 1.188 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 31.361,00 EUR;**

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 3501-278/2022-2, ki jo je dne 28. 7. 2022 izdala Občina Jesenice:
- Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013,57/2017, 29/2018- teh. popr.); Odlok o ureditvenem načrtu Športno rekreacijski park Podmežakla (ureditveno območje J2/R1) (Uradni list RS, št. 60/2001,11/2009, 32/2011); Lokacijski načrt za avtocesto predor Karavanke - Bregana odsek Hrušica - Vrba.
 - Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč – posebna območja, EUP: JES 50-UN; podrobnejša namenska raba: deloma na območju športnih površin (zunanja igrišča) in deloma v območju prometne poti.
 - Podatki o območjih varovanj in omejitev: Varovalni pas avtoceste (širina varovalnega pasu: 40 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta); Varovalni pas javne poti (širina varovalnega pasu: 5 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta); Varovalni pas vodovodnega omrežja (širina varovalnega pasu: 3 m, merjeno od osi voda); Erozijska območja - Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12,100/13, 40/14 in 56/15); Plazovi - Območje srednjega tveganja - R2 (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013, 57/2017, 29/2018-teh. popr.), Poročilo o izdelavi kart geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja v merilu 1:25000 za občino Jesenice, DN 2003736, Gradbeni inštitut ZRMK, september 2010).
 - Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o predkupni pravici Občine Jesenice (UL RS, št. 45/2003).

10. parc. št. 678/1, k. o. 2175 – Jesenice (ID 6123689), stavbno zemljišče, površine 436 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 27.335,00 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 3501-278/2022-2, ki jo je dne 28. 7. 2022 izdala Občina Jesenice:
- Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013,57/2017, 29/2018- teh. popr.); Lokacijski načrt za avtocesto predor Karavanke - Bregana odsek Hrušica - Vrba.
 - Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: JES 8; podrobnejša namenska raba: območje stanovanjskih površin (opomba: gl. IV. in četrto točko XI. alineje tega razpisa);
 - Podatki o območjih varovanj in omejitev: Varovalni pas avtoceste (širina varovalnega pasu: 40 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta); Erozijska območja - Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04 -ZVO-1, 57/08, 57/12,100/13, 40/14 in 56/15); Plazovi - Območje srednjega tveganja - R2 (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013, 57/2017, 29/2018-teh. popr.), Poročilo o izdelavi kart geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja v merilu 1:25000 za občino Jesenice, DN 2003736, Gradbeni inštitut ZRMK, september 2010).
 - Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o predkupni pravici Občine Jesenice (UL RS, št. 45/2003).

11. parc. št. 871/4, k. o. 2683 – Grič (ID – 245958), stavbno zemljišče, površine 932 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 186.996,00 EUR;

- i. Podatki iz Potrdila o namenski rabi št. 3514-1012/2022-2-MR, ki jo je dne 2. 9. 2022 izdala Mestna občina Ljubljana:

- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Prostorske sestavine plana: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10,10/11 -DPN, 22/11 -popr., 43/11 -ZKZ-C, 53/12-obv. razi., 9/13,23/13 - popr., 72/13- DPN, 71/14- popr.,92/14- DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18-DPN in 42/18);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: po osnovni namenski rabi se zemljišče nahaja na območju stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone, namenjeno tehnološkimi parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti; oznaka EUP: DR-743;
 - c. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 465 Smodinovec (Sklep Župana MOL, št: 3505-35/2018-38).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij in plinovoda; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

12. parc. št. 1412/62, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044104), parc. št. 1412/74, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044130), stavbno zemljišče skupne površine 225 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 4.455,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0225/2022-2, ki jo je dne 6. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Krnovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).

13. parc. št. 1412/110, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044120), parc. št. 1412/115, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044125), stavbno zemljišče, skupne površine 115 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.884,85 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0225/2022-2, ki jo je dne 6. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.

- c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
- d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1412/110, 1412/115, k. o. 1467 – Družinska vas, potekajo linijski plinovoda; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Pri parc. št. 1412/110, 1412/115, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena služnost prestavitve visokonapetostnega elektrovida za gradnjo avtoceste Kronovo-Smednik, odstranitev drevja, posevkov in drugih kultur, dovoz delavcev, materiala in delovnih naprav in vsa dela v zvezi s prestavitvijo daljnovoda na teh zemljiščih, v 3 m pasu na vsako stran od osi elektrovida, na določeni trasi vkoplje cevi visokonapetostnega elektrovida ter trajno in neovirano uporabo elektrovida, vsa vzdrževalna dela, popravila in nadzor, s tem v zvezi pa tudi odstranjevanje dreves, grmovja in vej, ki bi ovirale napravo ali nemoteno delovanje elektrovida v širini 1,5 m na vsako stran od električnega voda, v korist Elektro Ljubljana d. d.

14. parc. št. 1412/18, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448951), parc. št. 1412/28, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044119), stavbno zemljišče, skupne površine 116 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.901,24 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0225/2022-2, ki jo je dne 6. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Pri parc. št. 1412/18, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica dostopa do daljnovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja daljnovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju daljnovoda, v korist ELES, d.o.o.; služnost uporabe dovozne poti, ki poteka vzporedno z avtocesto do zemljišč v njenem varovalnem pasu, za potrebe gradnje in vzdrževanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica - Hudo, dostopa do stojnega mesta SM84 v Družinski vasi, za čas gradnje in obratovanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica – Hudo, v korist ELES, d.o.o.; stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega

omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih, v korist A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d.

15. parc. št. 1412/20, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448953), parc. št. 1412/21, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448954), parc. št. 1412/22, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448955), stavbno zemljišče skupne površine 264 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 4.326,96 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0225/2022-2, ki jo je dne 6. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišč potekajo linijski objekti (trasa) elektronskih komunikacij in elektroenergetskega omrežja.
- iii. Pri parc. št. 1412/20, 1412/21, 1412/22, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica dostopa do daljnovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja daljnovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju daljnovoda, v korist ELES, d.o.o.; služnost uporabe dovozne poti, ki poteka vzporedno z avtocesto do zemljišč v njenem varovalnem pasu, za potrebe gradnje in vzdrževanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica - Hudo, dostopa do stojnega mesta SM84 v Družinski vasi, za čas gradnje in obratovanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica – Hudo, v korist ELES, d.o.o.; stvarna služnost - graditev, postavitev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih, v korist A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d.

16. parc. št. 320/10, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 3062885), parc. št. 359/7, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 1047933), parc. št. 1412/23, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448956), stavbno zemljišče skupne površine 1.065 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 21.087,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0228/2022-2, ki jo je dne 10. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.

- c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
- d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišč parc. št. 1412/23 in 359/7 potekajo linijski objekti (trasa) elektronskih komunikacij in vodovodnega omrežja.
- iii. Pri parc. št. 1412/23, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica dostopa do daljnovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja daljnovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju daljnovoda, v korist ELES, d.o.o.; služnost uporabe dovozne poti, ki poteka vzporedno z avtocesto do zemljišč v njenem varovalnem pasu, za potrebe gradnje in vzdrževanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica - Hudo, dostopa do stojnega mesta SM84 v Družinski vasi, za čas gradnje in obratovanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica – Hudo, v korist ELES, d.o.o.; stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih, v korist A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d.

17. parc. št. 270/5, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 4238696), parc. št. 1412/82, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044159), parc. št. 1412/84, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044161), parc. št. 1412/85, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044162), stavbno zemljišče, skupne površine 2.056 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 40.708,80 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0228/2022-2, ki jo je dne 10. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- i. Pri parc. št. 1412/84, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena služnost gradnje, obratovanja in vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture in sicer: Kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih padavinskih voda v površini do 9 m², vključno z neoviranim dostopom za potrebe gradnje, obratovanja in vzdrževanja te infrastrukture, vse kot izhaja iz projektne dokumentacije PGD "Ureditev prometne in komunalne infrastrukture turistično storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo", št. P-2016/28, oktober 2017, ki jo je izdelal projektant, družba GPI d.o.o. iz Novega mesta in

njenih katastrskih situacij, ki so priloga tej pogodbi, in sicer za čas gradnje in obratovanja te gospodarske javne infrastrukture, ki služi za namen Turistično storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo; vse v korist Občine Šmarješke Toplice.

18. parc. št. 1412/8, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448943), parc. št. 1412/9, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448944), parc. št. 1412/10, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448945), parc. št. 1412/11, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448946), stavbno zemljišče, skupne površine 746 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 12.226,94 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0226/2022-2, ki jo je dne 10. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; območje naravne enote Toplica; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04); Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 38/92);
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Pri parc. št. 1412/8, 1412/9, 1412/10, 1412/11, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena: služnostna pravica dostopa do daljnovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja daljnovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju daljnovoda, v korist ELES, d.o.o.; služnost uporabe dovozne poti, ki poteka vzporedno z avtocesto do zemljišč v njenem varovalnem pasu, za potrebe gradnje in vzdrževanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica - Hudo, dostopa do stojnega mesta SM84 v Družinski vasi, za čas gradnje in obratovanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica – Hudo, v korist ELES, d.o.o.; stvarna služnost - graditev, postavitev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih, v korist A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d.
- iii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišč 1412/8, 1412/9, 1412/10 potekajo linijski objekti (trasa) elektronskih komunikacij.

19. parc. št. 275/2, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 1210547), parc. št. 276/3, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 1217460), parc. št. 277/3, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 40009), stavbno zemljišče, skupne površine 570 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 11.286,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0226/2022-2, ki jo je dne 10. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na

odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).

- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
- c. Podatki o območjih varovanj in omejitvev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja, območje naravne vrednote Toplica; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04); Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 38/92).
- d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).

20. parc. št. 1412/58, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448958), parc. št. 1412/95, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448959), stavbno zemljišče, skupne površine 126 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.065,14 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0226/2022-2, ki jo je dne 10. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitvev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja, območje naravne vrednote Toplica; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04); Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 38/92).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Pri parc. št. 1412/58, 1412/95, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica dostopa do daljnovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja daljnovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju daljnovoda, v korist ELES, d.o.o.; služnost uporabe dovozne poti, ki poteka vzporedno z avtocesto do zemljišč v njenem varovalnem pasu, za potrebe gradnje in vzdrževanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica - Hudo, dostopa do stojnega mesta SM84 v Družinski vasi, za čas gradnje in obratovanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica – Hudo, v korist ELES, d.o.o.; stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih, v korist A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d.

21. parc. št. 367/14, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 4414099), stavbno zemljišče, površine 51 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.096,70 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0229/2022-2, ki jo je dne 6. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: DRV_11; podrobnejša namenska raba: As - površine razpršene poselitve.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).

22. parc. št. 180/2, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 534896), parc. št. 181/2, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 4397841), parc. št. 182/2, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 2551309), stavbno zemljišče, skupne površine 12 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 244,20 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0227/2022-2, ki jo je dne 7. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kronovo - Smednik (Uradni list RS, št. 27/01-1674, 10/02-447-spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).

23. parc. št. 183/2, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 2727361), parc. št. 184/2, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 5078102), parc. št. 1412/63, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044105), stavbno zemljišče, skupne površine 81 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.648,35 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0227/2022-2, ki jo je dne 7. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kronovo - Smednik (Uradni list RS, št. 27/01-1674, 10/02-447-spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).

- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitvev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišč parc. št. 183/2 in 184/2 potekajo linijski objekti vodovodnega omrežja.
 - iii. Pri parc. št. 184/2, k. o. Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena: služnost ureditve in vzdrževanja izvoza s parkirišča za tovorna vozila na občinsko cesto površine do 47 kvadratnih metrov, na vzhodnem delu parcele v korist fizične osebe.

24. parc. št. 1412/108, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044112), stavbno zemljišče, površine 220 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 4.477,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0227/2022-2, ki jo je dne 7. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kronovo - Smednik (Uradni list RS, št. 27/01-1674, 10/02-447-spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitvev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektro energetskega omrežja; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

25. parc. št. 710/6, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 5839380), stavbno zemljišče, površine 908 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 8.989,20 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0227/2022-2, ki jo je dne 7. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kronovo - Smednik (Uradni list RS, št. 27/01-1674, 10/02-447-spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitvev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski

gozd - Šentjernejsko polje; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).

d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).

26. parc. št. 1583/7, k. o. 1453 – Zagorica (ID 6715894), stavbno zemljišče, površine 309 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 4.588,65 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. št. 3501-221/2022- 2, ki jo je dne 22. 9. 2022 izdala Občina Mirna Peč:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 60/09 (z dne 31.7.2009), 67/09 popr. (z dne 24.8.2009), 82/09 popr. (z dne 19.10.2009), 105/12 obv. razi. (z dne 27.12.2012) in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/18 (z dne 26.10.2018), 29/19 (z dne 21.6.2019), 8/22 (z dne 25.2.2022)); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (Uradni list RS, št. 16/03-637, 22/05-757 (58), 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 102/12 (137)) (parc. št. 1583/7 (del), 1584/25, 1584/26, 1584/27); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Ponikve - Hrastje (Uradni list RS, št. 85/06-3706, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP) - parc. št. 1583/7 (del);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest;
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odlok o predkupni pravici Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 120/2005);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave 4. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2021); faza priprave: Sprejet sklep o začetku priprave;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti vodovodnega omrežja in linijski objekti elektronskih komunikacij.
- iii. V zemljiški knjigi je pri parc. št. 1584/7, k. o. 1453 – Zagorica vknjižena trajna stvarna služnost hoje in vožnje z vsemi vrstami vozil preko služečega zemljišča do gospodujočega zemljišča v širini 4,5 m za vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča in drugih oseb, ki dostopajo do gospodujočega zemljišča po povabilu ali z dovoljenjem vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 1584/13, 1584/22, 1584/15, 1583/11, 1583/8, 1583/9, 1583/10, 1583/14, 1583/15, 1583/16, 1583/17, 1583/18, vse k. o. 1453 – Zagorica.

27. parc. št. 1584/25, k. o. 1453 – Zagorica (ID 7218396), stavbno zemljišče, površine 211 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 3.133,35 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. št. 3501-221/2022- 2, ki jo je dne 22. 9. 2022 izdala Občina Mirna Peč:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 60/09 (z dne 31.7.2009), 67/09 popr. (z dne 24.8.2009), 82/09 popr. (z dne 19.10.2009), 105/12 obv. razi. (z dne 27.12.2012) in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/18 (z dne 26.10.2018), 29/19 (z dne 21.6.2019), 8/22 (z dne 25.2.2022)); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (Uradni list RS, št. 16/03-637, 22/05-757 (58), 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 102/12 (137)) (parc. št. 1583/7 (del), 1584/25, 1584/26, 1584/27);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest;

- c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odlok o predkupni pravici Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 120/2005);
- d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave 4. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2021); faza priprave: Sprejet sklep o začetku priprave;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti vodovodnega omrežja in linijski objekti elektronskih komunikacij.
- iii. V zemljiški knjigi je pri parc. št. 1584/25, k. o. 1453 – Zagorica vknjižena:
 - a. trajna stvarna služnost hoje in vožnje z vsemi vrstami vozil preko služne zemljišča do gospodujočega zemljišča v širini 4,5 m za vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča in drugih oseb, ki dostopajo do gospodujočega zemljišča po povabilu ali z dovoljenjem vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 1584/13, 1584/22, 1584/15, 1583/11, 1583/8, 1583/9, 1583/10, 1583/14, 1583/15, 1583/16, 1583/17, 1583/18, vse k. o. 1453 – Zagorica,
 - b. služnost gradnje, obratovanja in vzdrževanja vodovodnega priključka v dolžini 6,00 m in širini do 0,3 m ter v skupnem obsegu 1,8 m², na osrednjem delu parcele in služnost gradnje, obratovanja in vzdrževanja elektro priključka v dolžini do 1,3 m in širini do 0,3 m v skupnem obsegu do 0,40 m², na severovzhodnem delu parcele, vse za čas gradnje in obratovanja teh priključkov, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 1584/22, k.o. Zagorica,
 - c. služnost gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja vodovodnega priključka, v dolžini do 3,10 m, širini do 0,80 m in površini do 2,50 m² ter služnost dostopa do le tega, za potrebe njegove gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja, kot vse izhaja iz projektne dokumentacije DGD "Stanovanjska hiša, garaža in nadstrešek", št. 19/13, julij 2019, ki jo je izdelal projektant KUB ARHITEKTURA d.o.o. iz Ljubljane in sicer vse za čas gradnje in obratovanja tega vodovodnega priključka, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 1583/11, k.o. Zagorica,
 - d. služnost gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja vodovodnega priključka, v dolžini do 3,10 m, širini do 0,80 m in površini do 2,50 m² ter služnost dostopa do le tega, za potrebe njegove gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja, kot vse izhaja iz projektne dokumentacije DGD " Stanovanjska hiša, garaža in nadstrešek", št. 19/13, julij 2019, ki jo je izdelal projektant KUB ARHITEKTURA d.o.o. iz Ljubljane in sicer vse za čas gradnje in obratovanja tega vodovodnega priključka, v korist imetnika Komunala Novo mesto, d. o. o.

28. parc. št. 1584/26, k. o. 1453 – Zagorica (ID 7218397), stavbno zemljišče, površine 170 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.524,50 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. št. 3501-221/2022- 2, ki jo je dne 22. 9. 2022 izdala Občina Mirna Peč:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 60/09 (z dne 31.7.2009), 67/09 popr. (z dne 24.8.2009), 82/09 popr. (z dne 19.10.2009), 105/12 obv. razi. (z dne 27.12.2012) in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/18 (z dne 26.10.2018), 29/19 (z dne 21.6.2019), 8/22 (z dne 25.2.2022)); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (Uradni list RS, št. 16/03-637, 22/05-757 (58), 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 102/12 (137)) (parc. št. 1583/7 (del), 1584/25, 1584/26, 1584/27);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest;

- c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odlok o predkupni pravici Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 120/2005);
- d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave 4. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2021); faza priprave: Sprejet sklep o začetku priprave;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti vodovodnega omrežja.
- iii. V zemljiški knjigi je pri parc. št. 1584/26, k. o. 1453 – Zagorica vknjižena:
 - a. trajna stvarna služnost hoje in vožnje z vsemi vrstami vozil preko služne zemljišča do gospodujočega zemljišča v širini 4,5 m za vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča in drugih oseb, ki dostopajo do gospodujočega zemljišča po povabilu ali z dovoljenjem vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 1584/13, 1584/22, 1584/15, 1583/11, 1583/8, 1583/9, 1583/10, 1583/14, 1583/15, 1583/16, 1583/17, 1583/18, vse k. o. 1453 – Zagorica,
 - b. služnost gradnje, obratovanja in vzdrževanja vodovodnega priključka v dolžini 6,00 m in širini do 0,3 m ter v skupnem obsegu 1,8 m², na osrednjem delu parcele in služnost gradnje, obratovanja in vzdrževanja elektro priključka v dolžini do 1,3 m in širini do 0,3 m v skupnem obsegu do 0,40 m², na severovzhodnem delu parcele, vse za čas gradnje in obratovanja teh priključkov, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 1584/22, k.o. Zagorica,
 - c. služnost gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja vodovodnega priključka, v dolžini do 3,10 m, širini do 0,80 m in površini do 2,50 m² ter služnost dostopa do le tega, za potrebe njegove gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja, kot vse izhaja iz projektne dokumentacije DGD "Stanovanjska hiša, garaža in nadstrešek", št. 19/13, julij 2019, ki jo je izdelal projektant KUB ARHITEKTURA d.o.o. iz Ljubljane in sicer vse za čas gradnje in obratovanja tega vodovodnega priključka, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 1583/11, k.o. Zagorica,
 - d. služnost gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja vodovodnega priključka, v dolžini do 3,10 m, širini do 0,80 m in površini do 2,50 m² ter služnost dostopa do le tega, za potrebe njegove gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja, kot vse izhaja iz projektne dokumentacije DGD "Stanovanjska hiša, garaža in nadstrešek", št. 19/13, julij 2019, ki jo je izdelal projektant KUB ARHITEKTURA d.o.o. iz Ljubljane in sicer vse za čas gradnje in obratovanja tega vodovodnega priključka, v korist imetnika Komunala Novo mesto, d. o. o.

29. parc. št. 322/18, k. o. 1458 – Črešnjice (ID 6035915), parc. št. 353/17, k. o. 1458 – Črešnjice (ID 710810), stavbno zemljišče, skupne površine 1.389 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 18.603,20 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3510-1030/2022-2 (619), ki jo je dne 16. 8. 2022 izdala Mestna občina Novo mesto:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Uredba o državnem prostorskem načrtu za del rekonstrukcije daljnovoda 2 × 110 kV Brestanica–Hudo (Uradni list RS, št. 87/12), Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Lešnica – Kronovo (Uradni list RS, št. 22/05 in 48/05-popravek), Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, - 2 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103, 12/21 - LP 2177 in 16/22), Odlok o

- lokacijskem načrtu plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi Občino Novo mesto (Skupščinski dolenjski list, št. 11/89 in 12/90, Uradni list RS, št. 102/12-DPN);
- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč (oznaka EUP: ACLK_4_DPN); po podrobnejši namenski rabi se parc. št. 322/18 (del) in 353/17 nahajata na območju ZD-druge urejene zelene površine, del parc. št. 322/18 se nahaja na območju ZS-površine za rekreacijo in šport, del parc. št. 322/18 pa na območju PC-površine cest;
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odlok o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/08);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 353/17, k. o. 1458 - Črešnjice potekajo linijski objekti elektroenergetskega omrežja in plinovoda.
 - iii. Pri parc. št. 322/18 in 353/17, k. o. Črešnjice, je v zemljiški knjigi vpisana služnost rušitve opuščene delo daljnovoda DV 110 kV Brestanica - Hudo v območju koridorja daljnovoda, na območju celotne parcele, v korist ELES, d. o. o.

30. parc. št. 811/2, k. o. 2713 – Ob železnici (ID 2366985), parc. št. 811/3, k. o. 2713 – Ob železnici (ID 518675), stavbno zemljišče, skupne površine 199 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 11.910,35 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3514-499/2022-2, ki jo je dne 29. 7. 2022 izdala Mestna občina Maribor:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86. 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90,16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93. 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02,19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111 /08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14. 5/15. 11/15, 20/15, 20/16. 29/16 - popr., 9/17- popr. 1/18, 9/18 - obv. razl., 24/20 - obv. razl.);
 - b. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06). Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17); faza: javna razgrnitev;
 - c. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja, s podrobnejšo namensko rabo površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti;
 - d. Podatki iz lokacijske informacije o območjih varovanj in omejitev: Varovalni pas javne poti – cesta; širina varovalnega pasu: 5 m merjeno od zunanlega roba cestišča; Varovalni pas telekomunikacijskih vodov - telekomunikacijski vod; širina varovalnega pasu: 3 m merjeno od osi voda; Varovalni pas vodovoda – vodovod; širina varovalnega pasu: 3 m merjeno od osi voda; Varovalni pas elektroenergetskih vodov - podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV; širina varovalnega pasu: 1 m merjeno od osi voda; Varovalni pas regionalne ceste – cesta; širina varovalnega pasu: 15 m merjeno od zunanlega roba cestišča; Železniška proga - železniška proga; širina varovalnega pasu: 106 m merjeno od osi skrajnih tirov; Varstveno območje VVO III - Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja,

Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15).

31. parc. št. 412/29, k. o. 2589 – Plavje (ID 7228373), parc. št. 412/15, k. o. 2589 – Plavje (ID 5870269), stavbno zemljišče, skupne površine 534 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 45.687,28 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-1763/2022-2, ki jo je dne 25. 7. 2022 izdala Mestna občina Koper:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94,14/95,11/98); Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95,11/98); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04,97/04, 79/09); Odlok o lokacijskem načrtu obalna cesta odsek Škofije-križišče Ankaran (Uradne objave, št. 4/1993, Uradni list RS, št. 77/2012- spremembe in dopolnitve); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve. Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012- obvezna razlaga, 47/2016- spremembe in dopolnitve, 207/2021- obvezna razlaga);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: ureditveno območje za poselitev; podrobnejša namenska raba: območje za promet in zveze. Oznaka EUP: KT-11;
 - c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 17/2003);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta 'ADRIACTIVE-ADRIATIC OUTDOOR ACTIVITIES' (Uradni list RS, št. 36/2018); Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 74/2007); Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 'Območja lokacij za postavitev objektov za oglaševanje' (Uradni list RS, št. 41/2016); Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za ureditev trajnostne mobilne mreže s turistično infrastrukturo (Uradni list RS, št. 36/2018).
- ii. V zemljiški knjigi je pri parc. št. 412/29, k. o. 2589 – Plavje vknjižena služnost gradnje, obratovanja in vzdrževanja podzemne meteorne kanalizacije, v dolžini do 15,59 m, s premerom cevi 0,5 m ter skupnim vplivnim območjem do cca. 16 m², na zahodnem in vzhodnem delu parcele, in sicer v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 1586, 1298/41, 1298/44, 412/20, 412/22, 412/24, 412/25, vse k. o. Plavje.
- iii. Na zemljišču se nahaja s strani tretje (neznane) osebe urejeno asfaltirano parkirišče z zunanjo ureditvijo, za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

32. parc. št. 3224/6, k. o. 1997 – Blatna Brezovica (ID 5153781), stavbno zemljišče, površine 549 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 57.915,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3511-4/2022-21 (5-06), ki jo je dne 1. 8. 2022 izdala Občina Vrhnika:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 -teh. popr., 71/14 -teh. popr., 92/14 -teh. popr., 53/15, 75/15-teh. popr., 9/17-teh. popr., 9/17, 79/17 -teh. popr., 12/18 -teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 83/21 - obv. razl.);

- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje centralnih dejavnosti (C); podrobnejša namenska raba: CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, oznaka EUP: VR_1449;
 - c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica države: priobalna zemljišča tekočih voda - Na podlagi 22. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15) lahko država uveljavlja predkupno pravico na vodnih in priobalnih zemljiščih;
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev tekstualnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (SD OPN 4) (Ur. l. RS, št. 194/2021);
 - e. Podatki o območjih varovanj in omejitev: Vodno in priobalno zemljišče tekočih voda: vodno in priobalno zemljišče - Zemljišče sega na vodno ali priobalno zemljišče skladno z Zakonom o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20); Varovalni pas državne ceste: Brezovica – Vrhnika - avtocesta – 0052, 0652 - Zemljišče se nahaja v varovalnem pasu državne ceste skladno z Zakonom o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10,48/12,36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 - ZPrCP-F); Varovalni pas elektroenergetskega omrežja: podzemni kabelski vod 0,4kV in prostozračni daljnovod 0,4kV - Zemljišče elektroenergetskega omrežja skladno z Energetskim zakonom (Ur. l. RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS); Varovalni pas elektronske komunikacije: varovalni pas elektronske komunikacije - Zemljišče se nahaja v varovalnem pasu telekomunikacijskega omrežja skladno z Zakonom o elektronskih komunikacijah (Ur. l. RS, št. 109/12,110/13, 40/14 -ZIN-8, 54/14 - odi. US, 81 /15, 40/17 in 189/21 - ZDU-1M).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij ter linijski objekti elektroenergetskega omrežja; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
 - iii. Na zemljišču se nahaja s strani tretje (neznane) osebe urejeno asfaltirano parkirišče z zunanjo ureditvijo, za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.
 - iv. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

33. parc. št. 214/1, k. o. 2490 – Postojna (ID 1486588), stavbno zemljišče, površine 1.297 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 30.536,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 35011-90/2022-2 (500-03), ki ga je dne 8. 8. 2022 izdala Občina Postojna:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LP1, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21-LP4, 161/21-LP6);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: I – območja proizvodnih dejavnosti, s podrobnejšo namensko rabo: IG - gospodarske cone. Oznaka EUP: PO-031;
 - c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 7 (Ur. list RS, št. 8/17); Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine

Postojna št. 9 (Ur. list RS, št. 32/18); Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 10 (Ur. list RS, št. 34/18);

- e. Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih:
- vrsta varovanega območja in ime varovanega območja: ekološko pomembna območja - Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, 80000; varovalni progovni pas; obramba - omejena in nadzorovana raba – Obramba – območje TKI omejene in nadzorovane rabe – 27, 28 in 30; življenjsko območje medveda - Območje gostejše naseljenosti ljudi znotraj osrednjega območja,
 - varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (širina varovalnega pasu: 40 m, merjeno od zunanlega roba cestnega sveta), železniška proga (širina varovalnega pasu: 100 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge);
- ii. V zemljiški knjigi je pri parc. št. 214/1, k. o. 2490 – Postojna, vknjižena služnostna pravica pešpoti, prehoda z živino in vozovi ter ostalimi prevoznimi sredstvi, na teži parc. št. 214/1 in v korist parc. št. 2454/2 te k. o. (prej parc. št. 214/4), v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 2454/2, k. o. Postojna.
- iii. Na zemljišču se nahaja s strani tretje (neznane) osebe postavljen pomožni objekt (stavba 2490-1722, po podatkih GURS pomožni kmetijski objekt stavbe, neto tlorisne površine 12,60 m²), za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.
- iv. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

34. parc. št. 2903/8, k. o. 2560 – Hrpelje (ID 7168969), stavbno zemljišče, površine 545 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 40.766,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 35012-50/2022-2, ki jo je dne 14. 9. 2022 izdala Občina Hrpelje-Kozina:
- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje-Kozina (Ur. list RS, št. 2/2018 (z dne 9.1.2018), 64/2019 (z dne 25.10.2019), 77/2019 (z dne 20.12.2019), 161/2021 (z dne 6.10.2021)); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kozina - Klanec (Uradni list RS, št. 48/98-2119, 110/02- 5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: PC – površine cest, oznaka EUP: HK-95;
 - c. Prostorski ukrepi: Odlok o predkupni pravici Občine Hrpelje - Kozina (Ur. l. RS, št. 17/2010).
 - d. Podatki o območjih varovanj in omejitvev: vodovarstveno območje (državni nivo): VVO II - Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Uradni list RS, št. 49/2008), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Uradni list RS, št. 72/2012), Uredba o spremembah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Uradni list RS, št. 69/2013); ekološko pomembno območje (EPO): Kras (ID: 51100) - Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); varovalni pas avtoceste (AC); varovalni pas elektronenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 20 kV; varovalni pas elektronenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV; varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: Trasa.

- e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Hrpelje - Kozina (Ur.l. RS, št. 33/2018).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij ter linijski objekti elektroenergetskega omrežja.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iv. Na zemljišču se nahaja s strani tretje (neznane) osebe urejeno asfaltirano parkirišče z zunanjo ureditvijo, za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.
- v. Pri parc. št. 2903/8, k. o. 2560 – Hrpelje, je v zemljiški knjigi vknjižena:
- služnostna pravica vkopa, postavitve, trajne uporabe in vzdrževanje priključka vodovoda preko parc. št. 2882/2 in 2883/1, v korist PETROL, slovenska naftna družba d.d. Ljubljana,
 - služnost izgradnje in vzdrževanja TK kabelskega priključka v delu njegove umestitve na zemljišči parc.št. 2869 in 2870 k.o. Hrpelje, v korist Telekom Slovenije, d.d.,
 - služnost podzemne vgradnje napajalnih vodov dolžine do 27,0 m in z vplivnim območjem do 1,0 m, vzdolž severne meje parcele v korist služnostnih upravičencev PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50,1527 Ljubljana, matična številka 5025796000 in ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, ter za vzdrževanje teh vodov v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, vse za čas obratovanja bencinskega servisa Kozina ob avtocesti A1, odsek Kozina - Črni Kal / na počivališču Ravne,
 - služnost podzemne vgradnje napajalnih vodov dolžine do 107,7 m in z vplivnim območjem do 1,0 m, na vzhodnem delu parcele, v korist služnostnih upravičencev PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 3/5 Ljubljana, matična številka 5025796000 in ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, ter za vzdrževanje teh vodov v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, vse za čas obratovanja bencinskega servisa Kozina ob avtocesti A1, odsek Kozina - Črni Kal / na počivališču Ravne,
 - služnost podzemne vgradnje napajalnih vodov dolžine do 3,5 m in z vplivnim območjem do 1,0 m, na jugovzhodnem delu parcele, v korist služnostnih upravičencev PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana, matična številka 5025796000 in ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, ter za vzdrževanje teh vodov v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, vse za čas obratovanja bencinskega servisa Kozina ob avtocesti A1, odsek Kozina - Črni Kal / na počivališču Ravne,
 - služnost podzemne vgradnje napajalnih vodov dolžine do 60,7 m in z vplivnim območjem do 1,0 m, na severovzhodnem delu parcele, v korist služnostnih upravičencev PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana, matična številka 5025796000 in ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, ter za vzdrževanje teh vodov v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, vse za čas obratovanja bencinskega servisa Kozina ob avtocesti A1, odsek Kozina - Črni Kal / na počivališču Ravne,

- služnost podzemne vgradnje in vzdrževanja NN kablovoda dolžine do 91,5 m z vkopom in vplivnim območjem do 2,0 m, postavitev in vzdrževanje odjemnega merilnega mesta za polnilno postajo (PS-PMO) 2,8 m² ter postavitev in vzdrževanje polnilne postaje (PP) 5,3 m², na severovzhodnem delu parcele, za čas obratovanja polnilne postaje Ravne za hitro polnjenje vozil na električni pogon oziroma kot je določeno v navedeni pogodbi, v korist SODO, d.o.o.,
- služnost gradnje, obratovanja in vzdrževanja fekalne kanalizacije, s skupnim vplivnim območjem do 358 m², na vzhodnem delu parcele, vse za čas gradnje in obratovanja te fekalne kanalizacije in vse v korist služnostnega upravičenca Občina Hrpelje-Kozina,
- služnost gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja nizkonapetostnega (NN) elektrovida, v dolžini 168,60 m, širini do 1 m in površini do 168,60 m², vključno z neoviranim dostopom za potrebe gradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora tega elektrovida, kot izhaja iz projektne dokumentacije DGD "Industrijski objekt Jaksetič", št. 2/2017, januar 2020, ki jo je izdelal projektant, družba DOMODOM d.o.o. iz Portoroža in njej pripadajoče katastrske situacije, ki je sestavni del pogodbe in sicer vse za čas gradnje in obratovanja objekta, ki je predviden na zemljišču s parc. št. 2845/24, k.o. 2560-Hrpelje, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 2845/24, k. o. Hrpelje.

35. parc. št. 620/5, k. o. 1738 – Dravlje (ID 4968044), stavbno zemljišče, površine 99 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 16.610,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3515-2473/2022-2-MR, ki jo je dne 2. 8. 2022 izdala Mestna občina Ljubljana:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 -DPN, 22/11 - popr., 43/11 -ZKZ-C, 53/12-obv. razi., 9/13,23/13 - popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16-avtentičnarazlaga, 63/16, 12/17 -popr., 12/18 - DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana -strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: območje stavbnih zemljišč z oznako EUO: ŠI-407, ki je opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd), namenjeno trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkimi parkom.
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Pri parc. št. 620/5, k. o. 1738 – Dravlje, je v zemljiški knjigi vknjižena stvarna služnost za izgradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektro kableske kanalizacije na zemljišču s parc. št. 620/5, k. o. 1738-Dravlje z dne 24.02.2021 se vknjiži služnost gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja elektro kableske kanalizacije v dolžini do 47,30, širini do 0,5 m in površini do 23,65 m², vključno z neoviranim dostopom za potrebe gradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora le te, kot izhaja iz projektne dokumentacije PZI "TP Porsche Verovškova in NN razvod", št. E-2020-3, september 2020, ki jo je izdelal projektant, družba ELITPLAN d.o.o. iz Ljubljane in njej pripadajoče katastrske situacije in sicer za ves čas gradnje in obratovanja predmetne elektro infrastrukture, vse v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 621/11, 622/5, 623/6, 623/7, 624/4, 625/4, 626/22, 726/3, 727/12, 728/9, 729/14, 1664/23, vse k. o. Dravlje.

36. parc. št. 1983/9, k. o. 1723 – Vič (ID 5198651), parc. št. 1985/38, k. o. 1723 – Vič (ID 6878491), stavbno zemljišče, skupne površine 73 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 15.730,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3515-2474/2022-2-MR, ki jo je dne 2. 8. 2022 izdala Mestna občina Ljubljana:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 -DPN, 22/11 - popr., 43/11 -ZKZ-C, 53/12-obv. razi., 9/13,23/13 - popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16-avtentičnarazlaga, 63/16, 12/17 -popr., 12/18 - DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana -strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18).
 - b. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 205 Dolgi most (Uradni list RS, št. 35/18) - parc. št. 1985/38.
 - c. Podatki o namenski rabi prostora: območje stavbnih zemljišč; podrobna namenska raba: parc. št. 1983/9 se nahaja na območju z oznako PC-površine cest v enoti EUP VI-667, parc. št. 1985/38 pa na območju z oznako CDd-območja centralnih dejavnosti brez stanovanj v enoti EUP VI-492.
- ii. Na zemljišču se nahaja s strani tretje osebe urejeno deloma asfaltirano parkirišče z zunanjo ureditvijo, za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.
- iii. Zemljišče parc. št. 1983/9, k.o. Vič, je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

37. parc. št. 1882/39, k. o. 1306 – Čatež (ID 639673), stavbno zemljišče, površine 80 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.178,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 35012-6/2022, ki jo je dne 17.1.2022 izdala Občina Brežice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Krška vas - Obrežje (Ur. l. RS št. 34/01 - LN).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: območje stavbnih zemljišč; podrobna namenska raba: PC – površine cest, oznaka EUP: OB-28.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: kulturna dediščina - Zakon o varstvu kulturne dediščine - ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odi. US, 90/12, 111/13); erozijsko območje - Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdl-A, 10/04 - odi. US, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14); Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. list RS, št. 89/08); Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. list RS, št. 60/07).
- ii. Na zemljišču se nahaja s strani tretje osebe urejena asfaltirana, deloma ograjena površina, za katero pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

38. parc. št. 735/23, k. o. 681 – Pobrežje (ID 6540180), parc. št. 2223, k. o. 681 – Pobrežje (ID 95792), stavbno zemljišče, skupne površine 418 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 46.962,35 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3514-498/2022-3, ki jo je dne 27. 7. 2022 izdala Mestna občina Maribor:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87,

- 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986- 1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00. 2/01.23/02. 28/02. 19/04. 25/04, 8/08, 17/09 -popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Slivnica - Pesnica (Uradni list RS, št. 41/98, 72/00, 68/02, 72/04, 22/14) – za parc. št. 735/23; Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16. 29/16 - popr., 9/17 - popr, 1/18, 9/18 -obv. razl., 24/20 - obv. razl.) – za parc. št. 2223.
- b. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17).
- c. Podatki o namenski rabi prostora: območje stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja; podrobna namenska raba: parc. št. 735/23 in večinski del parc. št. 2223 se nahajata na območju površin za centralne dejavnosti, v manjšem delu pa se parc. št. 2223 nahaja na območju površin za promet.
- d. Podatki o varovalnih pasovih objektov gospodarske javne infrastrukture: Varovalni pas distribucijskega plinovoda: plinovod; širina varovalnega pasu: 5 m merjeno od osi voda; Varovalni pas elektroenergetskih vodov: nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV; širina varovalnega pasu: 1,5 m merjeno od osi voda; Varovalni pas telekomunikacijskih vodov: telekomunikacijski vod; širina varovalnega pasu: 3 m merjeno od osi voda; Varovalni pas javne poti: cesta; širina varovalnega pasu: 5 m merjeno od zunanlega roba cestišča.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij (parc. 735/23) ter linijski objekti elektroenergetskega omrežja (parc. 735/23 in 2223); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

39. parc. št. 1732/1, k. o. 166 – Lendava (ID 1998445), stavbno zemljišče, površine 286 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.636,48 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3511-0057/2022-2-(707), ki jo je dne 25. 7. 2022 izdala Občina Lendava:
- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87); Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87); Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89); Spremembe m dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89); Spremembe m dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92); Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95); Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS. št. 36/00 in 19/01); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lendava - Pince z odcepom hitre ceste na Dolgo vas (Uradni list RS. št. 79/04-3473,33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - 2UPUDPP).

- b. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov: program priprave prostorskega akta: Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 74/07); faza priprave/predviden rok sprejema: december 2022.
 - c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o predkupni pravici Občine Lendava na nepremičninah (Uradni list RS, št. 71/19).
 - d. Podatki o namenski rabi prostora: območje stavbnih zemljišč.
 - e. Podatki o varovalnih pasovih objektov gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas ceste - glavna cesta II. reda; varovalni pas železnice; varovalni pas plinovoda.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektroenergetske infrastrukture in elektronskih komunikacij.
- iii. Pri parc. št. 1732/1, k. o. 166 - Lendava, je v zemljiški knjigi vknjižena:
- služnostna pravica hoje in vožnje ter izvrševanje del in popravil za potrebe izgradnje in nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora elektronaprav, potekajočih ali stoječih na parc. št. 1732 v korist Elektro Maribor, d. d.,
 - služnost izgradnje, obratovanja in vzdrževanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture (objekta "Trimlini Q 65) ter služnost dostopa do le teh za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, s skupnim vplivnim območjem do 25 m², vse za čas gradnje in obratovanja tega elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture in vse v korist Telekom Slovenije, d. d.,
 - stvarna služnost za izgradnjo in vzdrževanje dostopne ceste do skladiščno logistične hale, v delu umestitve te ceste na državno parcelo št- 1732/1, k.o. 166 - Lendava, v obsegu do 60m², na južnem delu parcele, za čas delovanja skladiščno logistične hale in v korist služnostnega upravičenca ZRNOVITAL Trgovina na debelo in drobno, storitve d.o.o., Dolga vas, Glavna ulica 60, 9220 Lendava.

40. parc. št. 412/31, k. o. 2589 – Plavje (ID 7228374), stavbno zemljišče, površine 301 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 21.889,68 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-1763/2022-2, ki jo je dne 25. 7. 2022 izdala Mestna občina Koper:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Prostorske sestavine plana: Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98); Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09); Odlok o lokacijskem načrtu obalna cesta odsek Škofije-križišče Ankaran (Uradne objave, št. 4/1993, Uradni list RS, št. 77/2012- spremembe in dopolnitve); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve. Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012- obvezna razlaga, 47/2016- spremembe in dopolnitve, 207/2021- obvezna razlaga).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: ureditveno območje za poselitev; podrobnejša namenska raba: območje za promet in zveze. Oznaka EUP: KT-11;
 - c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 17/2003); začasni ukrepi za zavarovanje: Odlok o začnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora

za postavitev oglaševalskih objektov v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 47/2016, 24/2018- spremembe in dopolnitve);

- d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta 'ADRIACTIVE-ADRIATIC OUTDOOR ACTIVITIES' (Uradni list RS, št. 36/2018); Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 74/2007); Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 'Območja lokacij za postavitev objektov za oglaševanje' (Uradni list RS, št. 41/2016); Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za ureditev trajnostne mobilne mreže s turistično infrastrukturo (Uradni list RS, št. 36/2018).

41. parc. št. 1022/5, k. o. 1958 – Brezovica (ID 3884540), stavbno zemljišče, površine 45 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.486,25 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-364/2022, ki jo je dne 9. 8. 2022 izdala Občina Domžale:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik, št. 10/2018); Državni prostorski načrt: Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Uradni list RS, št. 46/96-2837, 52/01-2856 - spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Ur.l. RS št. 52/01; datum objave: 22.6.2001);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: CD – Druga območja centralnih dejavnosti, s podrobnejšo členitvijo namenske rabe: CDo - Območje, namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim in obrtnim dejavnostim. Oznaka EUP: EUP ZB-15;
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021); Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021); Predvidena izdelava OPPN za EUP ZB-15;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektro komunikacije – trasa; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko zemljišča potekajo linijski objekti elektro energetske infrastrukture – kablovod (podzemni kabelski vod), drugi objekti elektro energetske infrastrukture; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

42. parc. št. 1000, k. o. 1958 – Brezovica (ID 2717193), stavbno zemljišče, površine 325 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 15.193,75 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-364/2022, ki jo je dne 9. 8. 2022 izdala Občina Domžale:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik, št. 10/2018); Državni prostorski načrt: Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Uradni list RS, št. 46/96-2837, 52/01-2856 - spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Ur.l. RS št. 52/01; datum objave: 22.6.2001);

- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: CD – Druga območja centralnih dejavnosti, s podrobnejšo členitvijo namenske rabe: CDo - Območje, namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim in obrtnim dejavnostim. Oznaka EUP: EUP ZB-15;
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021); Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021); Predvidena izdelava OPPN za EUP ZB-15;
 - i. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektronske komunikacije – trasa; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko zemljišča potekajo linijski objekti elektro energetske infrastrukture – kablovod (podzemni kabelski vod), drugi objekti elektro energetske infrastrukture; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko zemljišča potekajo linijski objekti infrastrukture zemeljskega plina – plinovod; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- 43. parc. št. 245/23, k. o. 992 – Polzela (ID 3071776), parc. št. 245/24, k. o. 992 – Polzela (ID 3239846); parc. št. 245/28, k. o. 992 – Polzela (ID 3576098), stavbno zemljišče, skupne površine 1.791 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 133.966,80 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3505-239/2022-2, ki jo je dne 1. 8.2022 izdala Občina Polzela:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Ur. l. RS, št. 96/11,60/12 - tehn. popr., Polzela, poročevalec Občine Polzela - Ur. objave, št. 9/14- SD 1 OPN, 7/17 - tehn. popr., 5/18 -tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 - SD 2 OPN);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: CD – druga območja centralnih dejavnosti (EUP: LS36);
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odlok o območju zakonite predkupne pravice Občine Polzela (Uradni list RS, št.:28/03, 6/05);
 - d. Podatki o območjih varovanj in omejitev: varovalni pas avtoceste (parc. št. 245/23, 245/24); širina varovalnega pasu: 40 m, merjeno od zunanega roba cestnega sveta; varovalni pas – prostozračni daljnovod 20kV (parc. št. 245/23, 245/24); širina varovalnega pasu: 10 m, merjeno od osi voda;
 - e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodic; faza: študija variant – mnenja (parc. št. 245/23, 245/24).
 - ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): Preko parc. št. 245/23, 245/24, potekajo linijski objekti elektro energetske infrastrukture – nadzemni vod (daljnovod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- 44. parc. št. 4155/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292314), parc. št. 4156/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292316), parc. št. 4157/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292310), parc. št. 4158/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292305), parc. št. 4159/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292311), parc. št. 4160/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292313),**

parc. št. 4161/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292312), parc. št. 4162/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292315), parc. št. 4163/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292307), parc. št. 4164/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292302), parc. št. 4165/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292301), parc. št. 4166/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292309), parc. št. 4167/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292303), parc. št. 4168/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292308), stavbno zemljišče, skupne površine 4.495 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 30.872,60 EUR;

- i. Podatki iz lokacijskih informacij št. 3501 - 2182/2022 - 2 (5009), št. 3501-2181/2022 - 2 (5009) in št. 3501 - 2180/2022 - 2 (5009), ki jih je dne 21. 7. 2022 izdala Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica - Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP PT09);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: območje prometnih površin PC – površine cest (oznaka EUP: PT09);
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odloka o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 4155/1 poteka linijski objekt vodovoda – vodovodna cev; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko parc. št. 4158/1 potekajo linijski in točkovni objekti kanalizacije – kanalizacijski vodi, jašek; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

45. parc. št. 6868, k. o. 166 - Lendava (ID 2400256), parc. št. 6869, k. o. 166 - Lendava (ID 552172), parc. št. 6870, k. o. 166 - Lendava (ID 4247935), parc. št. 6872, k. o. 166 – Lendava (ID 1898984), stavbno zemljišče, skupne površine 10.079 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 24.310,31 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 3511-0057/2022-2-(707), ki jo je dne 25. 7. 2022 izdala Občina Lendava:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Državni lokacijski načrt (DLN): Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Lendava - Pince z odcepom hitre ceste na Dolgo vas (Uradni list RS, št. 79/04-3473, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP);
 - b. Prostorske sestavine planskih aktov Občine Lendava: Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87), Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 -1990 (Uradne objave, št. 21/87); Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89); Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986-1990 (Uradne objave, št. 02/89); Spremembe m dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92): Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95), Spremembe m dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega m srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS. št. 36/00 in 19/01);
 - c. Podatki o namenski rabi prostora: stavbno zemljišče;
 - d. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o predkupni pravici Občine Lendava na nepremičninah (Uradni list RS, št. 71/19);

- e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 74/07); faza priprave/ predviden rok sprejema: december 2022.
 - ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 4155/1 poteka linijski objekt vodovoda – vodovodna cev; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko parc. št. 4158/1 potekajo linijski in točkovni objekti kanalizacije – kanalizacijski vodi, jašek; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
 - iii. Pri parc. št. 6870, k. o. Lendava je v zemljiški knjigi vknjižena služnost vgradnje in vzdrževanja TK kanalizacije z optičnim kablom v obsegu do 10,0 m in z vplivnim območjem do 1,0 m, na severozahodnem delu parcele, za čas delovanja TK kanalizacije s kabli in v korist služnostnega upravičenca Telekom Slovenije, d. d.
 - iv. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 6870, 6869, 6868 poteka linijski objekt elektronskih komunikacij – trasa; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko parc. št. 6870, 6869, 6868 poteka linijski objekt infrastrukture zemeljskega plina – plinovod; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko parc. št. 6870, 6869, 6868 poteka linijski objekt elektro energetske infrastrukture – kablovod (podzemni kabelski vod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- 46. parc. št. 5889, k. o. 149 - Turnišče (ID 3932783), parc. št. 5890, k. o. 149 - Turnišče (ID 2757038), parc. št. 5891, k. o. 149 – Turnišče (ID 3427379), parc. št. 5892, k. o. 149 - Turnišče (ID 5273692); parc. št. 5893, k. o. 149 – Turnišče (ID 1914926), stavbno zemljišče, skupne površine 5.166 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 9.130,94 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 35011-50/2022, ki jo je dne 21. 7. 2022 izdala Občina Turnišče:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: državni prostorski akti: Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Beltinci - Lendava; Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Beltinci-Lendava (Uradni list RS, št. 37/05); občinski prostorski akti: Odlok o prostorskem načrtu Občine Turnišče (Ur. list RS, št. 1/2009 in 83/2012);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo P – območja prometnih površin, PC – površine cest (EUP TU26);
 - c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice OT (Ur. l. RS, 78/03);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Turnišče (Ur. l. RS, št. 32/2018).
- 47. parc. št. 4527/4, k. o. 105 – Murska Sobota (ID 4688942), parc. št. 4529/2, k. o. 105 – Murska Sobota (ID 2507244), parc. št. 4530/3, k. o. 105 – Murska Sobota (ID 5355528), stavbno zemljišče, skupne površine 1.531 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 65.860,47 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 351-0262/2022-2 (730), ki jo je dne 21. 7. 2022 izdala Mestna občina Murska Sobota:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: občinski prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: I – območja proizvodnih dejavnosti: IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (EUP SO95);

- c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah (Uradni list RS, št. 18/16);
- d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: za območje EUP: SO 95 je predviden občinski podroben prostorski načrt).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 4527/4 potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij – kabelska kanalizacija, trasa; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko parc. št. 4527/4 poteka linijski objekt infrastrukture zemeljskega plina – plinovod; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

III. davek in drugi stroški prodaje:

V izhodiščno ceno prodaje predmetnih nepremičnin ni vključen 2% davek na promet nepremičnin oziroma DDV po zakonsko določeni stopnji. Davek in stroški prenosa lastništva bremenijo kupca.

IV. Posebni pogoji urejanja zemljišč v varovalnem pasu avtoceste:

Na zemljiščih, ki se deloma ali v celoti nahajajo znotraj 40-metrskega varovalnega pasu avtoceste, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta, je po določbi 66. člena Zakona o cestah (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) raba prostora omejena. Za gradnjo in rekonstrukcijo objektov ter za izvajanje kakršnih koli drugih del na zemljiščih v varovalnem pasu avtoceste je, ob izpolnjevanju predpisanih pogojev za posege v prostor, potrebno pridobiti tudi soglasje DARS, d. d., kot upravljavca avtocest. Pri izdaji soglasja se morajo upoštevati interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza, zato bistvena opozorila in pogoji v soglasju obsegajo vsaj naslednja določila glede izvajanja posegov v varovalnem pasu avtoceste:

- ne smejo biti v nasprotju s predpisanimi ukrepi za varstvo cest in za varno odvijanje prometa na njih;
- da je zaradi prihodnjega razvoja prometa potrebno upoštevati možnost širitve avtoceste za en vozni pas, to je minimalno 7,0 m obojestransko;
- da morajo biti morebitni objekti odmaknjeni od parcelne meje avtoceste najmanj toliko, kolikor je predvidena višina objekta oziroma najmanj 8,0 m (torej 15,0 m od meje cestnega sveta);
- da se parkirišče lahko izvede z odmikom najmanj 1,0 m od parcelne meje cestnega sveta;
- da morajo biti vsi komunalni vodi odmaknjeni od meje cestnega sveta najmanj 2,0 m (cca 4,0 m od varovalne ograje);
- da mora investitor morebitnega objekta zagotoviti njegovo pasivno zaščito skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ) in Tehničnimi smernicami za graditev "TSG-1-005 Zaščita pred hrupom";
- da je izvedba vseh ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej za nove objekte in njihove funkcionalne površine, umeščene v varovalni pas avtocest, obveznost investitorjev (četrti odstavek 66. člena ZCes-1);
- da meteorna voda z objektov in njihove funkcionalne površine ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta, sama ureditev odvodnje meteornih voda pa ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste;
- če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje;
- da mora biti osvetlitev skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13);
- da se zaradi varovanja videza avtoceste in varnosti prometa na njej v njenem varovalnem pasu ne sme postavljati nikakršnih reklam, svetlobnih napisov in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov, kot to določa 78. člen ZCes-1;

- da se s posegi v varovalni pas avtoceste se ne sme onemogočati ali ovirati izvajanja rednih vzdrževalnih del na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih.

V. Način in rok plačila kupnine:

Kupec poravnava kupnino v roku 15 dni od prejema obvestila prodajalca, da je overil svoj podpis na pogodbi. Plačilo kupnine v roku 15 dni je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, ko je kupec proračunski uporabnik, veljajo plačilni roki, kot jih določa Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20, 15/21 – ZDUOP, 74/21, 172/21, 187/21 – ZIPRS2223 in 206/21 – ZDUPŠOP).

VI. Lastninska pravica:

Plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

VII. Pogoji sodelovanja:

- a.) Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
- b.) Za resnost ponudbe morajo ponudniki do roka, ki velja za oddajo ponudbe, vplačati varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne vrednosti prodaje na transakcijski račun prodajalca št.: SI56 0400 1004 9676 502, odprt pri Nova KBM, d. d., z obvezno navedbo namena nakazila: varščina, sklic na številko 231-030.
Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.
- c.) Pisna ponudba mora vsebovati:
 - izpolnjeno, lastnoročno podpisano ponudbo na obrazcu, ki je priloga te objave,
 - potrdilo o plačani varščini, s priloženo navedbo celotne številke računa za primer vračila varščine,
 - pravne osebe morajo ponudbi predložiti izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od treh mesecev.
 - v kolikor v postopku fizična ali pravna oseba sodeluje po pooblaščenju je obvezno priložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

VIII. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do petka, 2. 12. 2022, do 12. ure na naslov: Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji – DARS, d. d., Izpostava v Ljubljani, Dunajska 7, 1000 Ljubljana. Ponudbe se lahko oddajo tudi osebno v glavni pisarni DARS, d. d., Izpostava v Ljubljani, Dunajska 7, 1000 Ljubljana, do roka določenega za oddajo ponudb. Ponudbe morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) prispeti do roka za oddajo ponudb, sicer se bodo štejele za prepozne.

Ponudbe morajo na naslov prispeti pod oznako »Javni razpis za prodajo nepremičnin – ne odpiraj!«. Na hrbtne strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Nepravočasnih in nepopolnih ponudb prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo v roku 30 dni od dneva po preteku roka za oddajo ponudb obravnavala komisija. Odpiranje ponudb ni javno. Ponudniki bodo o izidu postopka javne ponudbe pisno obveščeni najkasneje v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

IX. Merilo za izbiro ponudnika:

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izklicne prodajne cene.

Če je med prejetimi ponodbami več ponudb z isto najvišjo ponujeno kupnino, komisija pozove zadevne ponudnike k oddaji nove ponudbe.

Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena, v kolikor morebitni zakoniti predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice pod enakimi ali za prodajalca ugodnejšimi pogoji.

V primeru nepopolne dokumentacije iz tretje in četrte alineje VII. c.) točke tega razpisa, lahko prodajalec pozove ponudnika k dopolnitvi.

X. Komisija, cenilec in izjava:

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- Maruša Mazovec (predsednica), Barbara Bručan Rotar (članica), Kristijan Štucin (član),
- nadomestni člani: Marko Zaviršek, Pavla Strmšek, Marinka Selan.

Cenitvena poročila tržne vrednosti, na podlagi katerih je oblikovana izhodiščna vrednost prodaje, sta za nepremičnine, ki so predmet prodaje, izdelala:

- mag. Andraž Brilli, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin z dovoljenjem, ki ga je izdal Slovenski inštitut za revizijo,
- Izidor Salobir, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin z dovoljenjem, ki ga je izdal Slovenski inštitut za revizijo.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem. Za povezano osebo se po tem razpisu štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec lastniški delež in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

XI. Drugi pogoji:

- Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.;
- Nepremičnine so pod posamezno zaporedno številko naprodaj kot celota. Ponudba je veljavna samo, če je podana za posamezen sklop v celoti;
- Voden ogled razpisanih nepremičnin s strani prodajalca ni predviden. Informativni katastrski prikaz zemljišč je razviden in dostopen na javno dostopnih brezplačnih portalih GURS-REN;

- Namenska raba, po planu opredeljena kot stavbno zemljišče, ne pomeni nujno možnosti gradnje objekta. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.
- K posamezni lokaciji lahko zainteresirani ponudniki na e-naslovu: nepremicnine@dars.si pridobijo lokacijsko informacijo;
- Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli ponudnikom je izključena. Uprava družbe lahko kadarkoli, brez odškodninske odgovornosti, ustavi začetni postopek do sklenitve prodajne pogodbe;
- Izbrani najugodnejši ponudnik je dolžan s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri. Če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe;
- Predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po sklenjeni kupoprodajni pogodbi poda kupec;
- Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je 180 dni od roka za oddajo ponudbe.

XII. Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, skladno z določili Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. 4. 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov podaja informacije o obdelavi osebnih podatkov pri postopkih ravnanja z nepremičninami.

- Kontaktni podatki upravljavca osebnih podatkov:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
 Telefonska številka: 01/300 98 85
 Elektronski naslov: nepremicnine@dars.si
 Spletna stran: www.dars.si

- Kontaktni podatki pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
 Elektronski naslov: dpo@dars.si

- Vrsta in namen obdelave osebnih podatkov:

Pri postopkih ravnanja z nepremičninami (prodaja, najem, ustanovitev služnosti, sklenitev sporazuma o uporabi in vzdrževanju zemljišč) se obdelujejo osebni podatki kot so: ime in priimek, prebivališče, EMŠO, davčna številka, podatki o državljanstvu, telefonska številka, elektronski naslov, številka TRR, osebni podatki, ki so potrebni za preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma ter ostali osebni podatki v zvezi z vlogo ponudnika, ki so potrebni za izvedbo postopka in sklenitev pogodbe.

Pravna podlaga za obdelovanje osebnih podatkov:

Točke (a), (b) in (c) 1. odstavka 6. člena Uredbe (EU) o varstvu osebnih podatkov.

Uporabniki osebnih podatkov:

Uporabniki, ki imajo za pridobivanje podatkov podlago v zakonu, osebni privolitvi posameznika ali pogodbenem razmerju (npr. notarji, FURS, upravne enote, Urad za preprečevanje pranja denarja, zunanja revizijska hiša) in pogodbeni obdelovalci.

- Hramba osebnih podatkov:

Osebni podatki, ki se obdelujejo na podlagi privolitve, se hranijo do izpolnitve namena obdelave oziroma do preklica privolitve posameznika.

Podatki v zvezi z zbiranjem ponudb se hranijo 5 let od zaključenega javnega zbiranja.

Podatki v zvezi s prodajo in oddajo nepremičnin se hranijo 20 let po preteku leta, na katerega se nanašajo.

Podatki v zvezi s postopkom ustanavljanja služnosti in v zvezi s sklepanjem sporazuma o uporabi in vzdrževanju zemljišč se hranijo 2 leti po preteku leta, na katerega se nanašajo.

Podatki v pogodbah, katerih predmet je ravnanje z nepremičninami (npr. prodajne pogodbe, služnostne pogodbe, najemne pogodbe, sporazumi) se hranijo trajno.

- Pravice posameznika:

S pisno zahtevo na naslov DARS, d. d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov dpo@dars.si lahko zahtevate dostop, dopolnitev, popravek, omejitev obdelave, izbris osebnih podatkov ali ugovarjate obdelavi vaših podatkov.

- Informacije o prenosu osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:

Osebnih podatki se na prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije.

- Dodatne informacije v zvezi z obdelavo osebnih podatkov:

Seznanjen sem, da lahko več o tem, kako DARS, d. d., ravna z osebnimi podatki preberem v Politiki zasebnosti DARS, d. d., ki je objavljena na spletni strani www.dars.si.

XIII. Dodatne informacije dobijo zainteresirani ponudniki na naslovu: nepremicnine@dars.si oz. spletni strani www.dars.si ali po telefonu št.: 01/300-98-82 (01-300-98-85), in sicer vsak delavnik v času trajanja razpisa med 9. in 12. uro.

DARS, d. d.

Priloga 1: OBRAZEC - Ponudba za nakup/najem nepremičnin na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo/najem nepremičnin v lasti DARS d. d.