

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-162-166-26002 Velja do: 10.09.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1676
številka stavbe 311

Klasifikacija stavbe: 1220101

Leto izgradnje: 1960

Naslov stavbe: Partizanska cesta 2a, Cerknica

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 486

Parcelna št.: *264/2

Katastrska občina: CERKNICA

Vrsta izkaznice: merjena

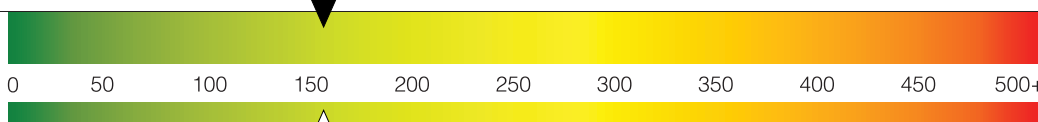
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Partizanska cesta 2a_1676_311



Dovedena energija

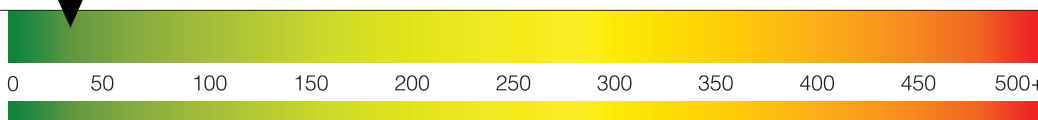
155 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (155 kWh/m²a)

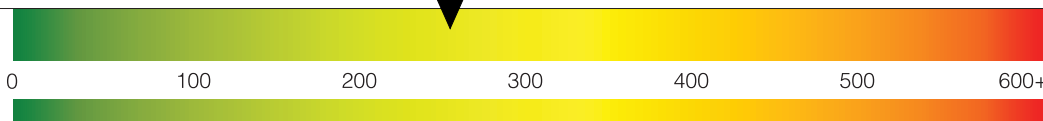
Dovedena električna energija

34 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

256 kWh/m²a



62 kg/m²a

Izdajatelj

Diming, inženiring in projektiranje, d.o.o. (162)

Ime in podpis odgovorne osebe: Uroš Dimnik

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 11.09.2015

Izdelovalec

Uroš Dimnik (166)

Ime in podpis: Uroš Dimnik

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 11.09.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-162-166-26002 Velja do: 10.09.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 72349 , 450847

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	7.513	75.581	83.139	21.163
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	16.610	16.610	41.525	8.803
Skupaj			92.191	124.664	29.966
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **92.191 kWh**

**CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
92.191 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode



Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje



toplo vodo



prezračevanje



razsvetljava



hlajenje



ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-162-166-26002 Velja do: 10.09.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: Zamenjava navadnih sijalk z LED sijalkami

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Energetsko knjigovodstvo

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-162-166-26002 Velja do: 10.09.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Objekt Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije, Območna enota Cerknica se nahaja na naslovu Partizanska cesta 2a. Stavba je bila zgrajena leta 1960. Objekt ima 3 ogrevana nadstropja. Kletni prostori so v celoti neogrevani, pritličje je namenjeno prostorom CSD, prostori v prvem nadstropju pa pripadajo ZZZS. Nekaj pisarniških prostorov se nahaja v drugem nadstropju in so namenjeni oddajanju najemnikom. Merjena energetska izkaznica se izdelava za celotno stavbo ZZZS z id. št.: 1676-311. Stavba se uporablja za pisarniške prostore, neto površina stavbe je 486 m². Za ogrevanje je poskrbljeno preko peči na kurilno olje. Električna energija se koristi predvsem za razsvetljavo, pripravo tople sanitarne vode v poletnih mesecih in naprave potrebne za delo ter hlajenje prostorov.

Zunanji ovoj stavbe

Po podatkih upravnika stavbe je nosilna konstrukcija zunanjih sten iz polne opeke, ometana iz obeh strani ter brez toplotne izolacije. Medetažne konstrukcije so grajene po sistemu RAPID in so brez toplotno izolativnega sloja ter zaključene s talno oblogo. Strop proti neizkoriščenemu podstrešju je prav tako grajen po sistemu RAPID ter toplotno izoliran s 5 cm toplotne izolacije. Strešna konstrukcija je sestavljena iz lesene nosilne konstrukcije, na zgornji strani zaključena s kritino iz salonitnih plošč. Predvidevamo, da so tla v vkopani kleti klasične izvedbe (talna obloga, estrih, hidroizolacija, podložni beton, nasutje), brez toplotne izolacije. Okna so bila zamenjana pred približno petnajstimi leti. Vgrajena so starejša okna iz PVC okvirjev, z dvoslojno zasteklitvijo. V kletnih prostorih so vgrajena lesena vezana okna, primerna za menjavo.

Raba energije

Obraunavana stavba se ogreva preko peči na kurilno olje. Dobavitelj kurilnega olja je Petrol d.d.. Podatki o rabi energije za ogrevanje obraunavane stavbe so pridobljeni s strani uporabnika stavbe. Distributer električne energije je Elektro energija d.d. (21,17% OVE - obnovljivi viri energije). Merjenje porabe električne energije se izvaja mesečno in sicer na treh merilnih mestih.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-162-166-26002 Velja do: 10.09.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Potrebe po ogrevanju prostorov se zagotavlja s kotlom na kurilno olje. Kotlovnica se nahaja v kletni etaži stavbe. Grelna telesa so radiatorji s termostatskimi ventili. Hlajenje stavbe je urejeno z multi split klimatskimi napravami. Za pripravo tople sanitarne vode se v kotlovnici nahaja kombiniran bojler z nazivno močjo 2,0 kW in velikostjo hranilnika 80l. Bojler je v zimskem času ogrevan preko peči na kurilno olje, v poletnih mesecih pa se preklopi na električno napajanje.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Uporabnik nima posebnih težav pri uporabi stavbe.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Težav ob ogledu in izdelavi merjene energetske izkaznice ni bilo.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-162-166-26002 Velja do: 10.09.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Ob prvi sanaciji stavbe bi bilo priporočljivo izdelati toplotno izolacijo na celotnem ovoju stavbe ter toplotno izolirati strop v kleti. Smiselno bi bilo razmisliti o ponovni menjavi stavbnega pohištva z novejšim, energetsko učinkovitejšim. Pri tem je potrebno posvetiti pozornost odpravi transmisijskih in konvekcijskih toplotnih mostov.

V kolikor je možno, bi bilo priporočljivo zamenjati kotel na lesno biomaso. Prezračevanje objekta bi se lahko izvedlo z mehanskim prezračevanjem, z vračanjem toplote (rekuperacija). Ukrep je smiseln le v primeru sanacije celotnega zunanega ovoja stavbe.

Uporabnikom stavbe se priporoča upoštevati organizacijske ukrepe, ki so brezplačni, njihov učinek pa hitro pripomore k zmanjšanju porabe energije za delovanje stavbe. Analiza tarifnega sistema je brezplačna in uporabniku prikaže pot do možnih prihrankov pri porabi energije.

Energetski pregled stavbe se priporoča za predstavitev natančne strategije energetske sanacije stavbe. Za boljšo kontrolo porabe energije za delovanje stavbe se priporoča energetsko knjigovodstvo. Relativno enostaven ukrep bi bil zamenjava svetilk z LED svetili.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne